



INFORMACJA

o warunkach i kryteriach uczestnictwa w postępowaniu przetargowym :
przetarg nieograniczony na wykonanie na budynku Szopena 1 i Szopena 2
renowacji i malowania elewacji.

Zamawiający :

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej
ul. 29 listopada 42
38-700 Ustrzyki Dolne
tel. 0-13/461-14-17

Przedmiot zamówienia :

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie renowacji elewacji południowej oraz jej pomalowanie na budynkach wielorodzinnych przy ulicy Szopena 1 i Szopena 2 o pow. około 365 m².

Szczegółowy zakres, wielkości robót i użytych materiałów zamieszczono w przedmiarze robót jako załączniku do dokumentacji przetargowej .

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień 26 maja 2008, zakończenia na dzień 31 lipca 2008.

II. INFORMACJE OGÓLNE

1. Ofertę należy przygotować w oparciu o formularz , stanowiący załącznik nr 1 do niniejszych warunków uczestnictwa . Oferty powinny być napisane maszynowo i podpisane przez oferenta .

Oferent winien zamieścić ofertę w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie , które:

- będą zaadresowane na zamawiającego , z dopiskiem „oferta przetargowa – Szopena 1 i Szopena 2”
- koperta wewnętrzna powinna posiadać dodatkowo adres i nazwę oferenta

- po upływie terminu składania ofert nie można ich wycofać ani wprowadzać zmian w treści oferty
- 1. Oferent może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie warunków uczestnictwa w postępowaniu przetargowym , nie później niż na sześć dni przed upływem terminu otwarcia ofert .
- 2. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować na adres Zamawiającego .
- 3. Osoby uprawnione do kontaktowania się z Oferentami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania : Pani Dyrektor Barbara Mirecka.
- 4. W przypadku wniesienia zapytania dotyczącego postępowania , Zamawiający prześle treść wyjaśnień wszystkim oferentom , którzy pobrali warunki i kryteria uczestnictwa w postępowaniu.
- 5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składającą się na treść warunków i kryteriów uczestnictwa . Każda wprowadzona zmiana stanie się częścią tych warunków oraz dostarczona zostanie wszystkim oferentom .
- 6. W celu umożliwienia Oferentom uwzględnienia otrzymanych wyjaśnień w przygotowanych ofertach lub wprowadzeniu w nich zmian Zamawiający przedłuży termin określony w pkt. 8 składania ofert .
- 7. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: PGM Ustrzyki Dolne , ul. 29 Listopada 42 w gabinecie Dyrektora Pani Barbary Mireckiej .
- 8. Termin składania ofert upływa w dniu 24 maja 2008 do godz. 10,00 .**
- 9. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie określonym w pkt. 8 zostaną zwrócone bez otwierania .
- 10. Każdy Oferent przedstawi tylko jedną ofertę .
- 11. Zaleca się by Oferent zgromadził wszelkie informacje , które mogą być konieczne do przygotowania oferty . Zamawiający na życzenie Oferenta umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej .
- 12. Oferenci powinni przedstawić oferty zgodne z wymaganiami warunków uczestnictwa w postępowaniu . Oferty alternatywne i częściowe zostaną odrzucone .
- 13. Oferta powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta . Wszelkie stronice oferty , wszelkie miejsca , w których Oferent naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę .
- 14. Strony oferty winny być ponumerowane . Załączniki do oferty stanowią jej integralną część i powinny być czytelnie oznaczone .
- 15. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty :
 - oświadczenia zgodne ze wzorcami stanowiącymi załączniki nr 2 i 3 do niniejszej informacji
 - wykaz podobnych zamówień realizowanych w ciągu ostatnich dwóch lat jako załącznik nr 4

- wykaz kierownictwa firmy i wykaz pracowników odpowiedzialnych za realizację zamówienia jako załącznik nr 5
 - dokument dopuszczający Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem (np. wypis z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji)
 - oświadczenie o użyciu do wykonania zamówienia nie mniej niż 50% wartości surowców i produktów krajowych oraz nie mniej niż 50% podmiotów krajowych - jako załącznik nr 6
 - wypełniony i podpisany kosztorys ofertowy
16. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem , że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o ich wprowadzeniu lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert określonym w pkt. 8 . Powiadomienie powinno być opieczetowane i dostarczone w zamkniętej , zapieczetowanej kopercie z napisem określonym w pkt. 1i oznaczonej dodatkowo napisem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE” .
 17. Oferent nie może dokonywać zmian i wycofać oferty po upływie terminu składania ofert .
 18. **Otwarcie ofert** nastąpi w **siedzibie Zamawiającego** w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej ul. 29 Listopada 42 w dniu **24 maja 2008** o godzinie **10,00** .
 19. Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ogłosi nazwy Oferentów, ich adresy oraz jednostkowe ceny ofertowe .
 20. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących ich treści .
 21. Na poczet ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi Zamawiający zatrzyma 3% kwoty ofertowej z końcowej faktury Oferenta , którego oferta zostanie wybrana .
 22. Zamawiający poprawi oczywiste pomyłki w treści oferty za zgodą Oferenta.
 23. Oferenci będą związani ofertą 30 dni od daty terminu składania ofert .
 24. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi , którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie o zamówieniach publicznych i w niniejszej informacji oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą .
 25. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu zgodnie z procedurą określoną w ustawie .
 26. W zawiadomieniu wysłanym do Oferenta , którego oferta została wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce podpisania umowy .
 27. Cenę oferty należy określić w wysokości netto i brutto (z podatkiem od towarów i usług VAT)

WARUNKI DOPUSZCZENIA DO POSTĘPOWANIA ORAZ KRYTERIA OCENY OFERT .

1. Zamawiający uzna za nieważne oferty nie spełniające wymogów formalnych określonych w niniejszych warunkach zamówienia , w szczególności :
 - nie podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Oferenta
 - sporządzona w języku innym niż polski
 - oferty , które nie wpłynęły w wyznaczonym terminie
 - oferty, w których nie zachowana zostanie forma określona w warunkach zamówienia
2. Zamawiający odrzuci oferty nie spełniające wymagań określonych w niniejszej informacji .
3. Postępowanie prowadzone będzie z zastosowaniem obowiązkowych preferencji krajowych , wynikających z przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 1994 r . w sprawie stosowania preferencji krajowych przy udzielaniu zamówień publicznych .
4. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami
5.
 - warunki płatności / ilość rat – termin / - 10%
 - wartość - cena oferty - 90%
6. Zgodnie z art. 15.1 Ustawy o zamówieniach publicznych z uwagi na wartość zamówienia w niniejszym postępowaniu nie stosuje się przepisów dotyczących protestów i odwołań .

Ustrzyki Dolne dn. 2008-04-22

UWAGA ! WYMAGANE JEST BY OFERENT DOKONAŁ WIZJI LOKALNEJ NA PRZEDMIOTOWYM OBIEKCIE PRZED SPORZĄDZENIEM OFERTY.

**ZATWIERDZAM:
Dyrektor Barbara Mirecka**